



# **GÜZELYURT BELEDİYESİ**

## **BELEDİYE MERKEZ BİNASI**

**Derzli Bölme Duvarlar ve Yükseltilmiş Döşeme  
Temini ve Montaj İşleri İhalesi**

## **ÖZEL TEKNİK ŞARTNAME**



## GÜZELYURT BELEDİYESİ

Belediye Merkez Binası Projesi

Derzli Bölme Duvarlar ve Yükseltilmiş Döşeme Temini ve Montaj İşleri İhalesi  
Özel Teknik Şartname

### İÇİNDEKİLER

<b>1. GENEL MADDELER .....</b>	<b>1</b>
1.1 İşin Yeri.....	1
1.2 Genel Tanım ve Şartlar .....	1
1.3 Malzemeler ve İşçilik .....	1
1.4 Projedeki Tadilatlar .....	2
1.5 Şantiye Ekipmanı .....	2
1.6 Trafik Gereksinimleri .....	2
1.7 Yüklenicinin Sorumluluğu .....	3
1.8 Sağlık ve Güvenlik Önlemleri .....	4
<b>2. İSTENEN BELGELER.....</b>	<b>5</b>
<b>3. DERZLİ BÖLME DUVAR SİSTEMLERİ VE YÜKSELTİLMİŞ DÖŞEME UYGULAMALARI.....</b>	<b>6</b>
3.1 Derzli Bölme Duvar Sistemleri Uygulamaları .....	6
3.2 Yükseltilmiş Döşeme Uygulamaları .....	7



## **1. GENEL MADDELER**

### **1.1 İşin Yeri**

Belediye Merkez Binası yeri; Güzelyurt Kazası, Güzelyurt Belediyesi, İsmet Paşa Mahallesi, Pafta No: XIX, Harita No: 32.6.II, Ada Blok C ve Parsel No. 26, 27, 28 ve 295B'dedir.

### **1.2 Genel Tanım ve Şartlar**

Yapılacak iş, Belediye Merkez Binası Projesi için hazırlanan projelerle birlikte "Genel İdari Şartname", "Özel İdari Şartname", "Özel Teknik Şartname" ve "Sözleşme"de belirtilen kurallar ve gereklilikler çerçevesinde 1. Sınıf işçilik ve 1. Sınıf malzeme kullanarak yapılacaktır.

Yapılacak iş ile ilgili yayınlanmış en güncel teknik şartnameler geçerli olacaktır. Bu ihalede geçerli standartlar; TSE, TSEN, CE ve EU standartlarıdır. İdare/Kontrollüğün talep ettiği standardın gereği Yüklenici tarafından yapılacaktır.

### **1.3 Malzemeler ve İşçilik**

Kullanılacak tüm malzemeler İdare/Kontrollüğün onayına sunulacaktır. İşçilikler ve malzeme genel/özel şartname hükümlerine uygun olacaktır. Güncellenmiş standartlar ve ekleri bu ihale kapsamında kullanılacak malzemeler ve işçilikte geçerli olacaktır. Bu ihalede geçerli standartlar; TSE, TSEN, CE ve EU standartlarıdır. Kontrollüğün talep ettiği standardın gereği Yüklenici tarafından yapılacaktır.

Proje kapsamındaki işler, aksi belirtilmedikçe gerekli her türlü malzeme, işçilik ve taşıma Yükleniciye ait olmak üzere, birinci sınıf ve Kontrollüğü tatmin edecek nitelikte malzeme ve işçilikle yapılacaktır. Kontrollüğün onaylamadığı imalatlar ve malzemeler derhal iptal edilerek en geç 24 saat içerisinde inşaat sahasından uzaklaştırılacaktır. Tatminkar olmayan iş derhal yıkılarak/düzeltilerek/değiştirilerek tekrar yapılacaktır.



## GÜZELYURT BELEDİYESİ

Belediye Merkez Binası Projesi

Derzli Bölme Duvarlar ve Yükseltilmiş Döşeme Temini ve Montaj İşleri İhalesi  
Özel Teknik Şartname

Bundan doğacak masraflar Yükleniciye ait olacak ve herhangi bir ek maliyet ve ek süre talep edilemeyecektir.

Sertifikalı ürünlerin depolanması, kullanımı ve kullanım şekli, ürün özellikleri ve uygulama şekilleri dikkate alınarak uygulanacaktır. Bu ürünlerin tüm belgeleri öncelikle Kontrollüğün onayına sunulacaktır.

### 1.4 Projedeki Tadilatlar

İdare/Kontrollük ihalenin herhangi bir kısmında projede tadilat yapma hakkına sahiptir. Yapılması kararlaştırılan tadilat yazılı olarak Yükleniciye bildirilecek ve tadilat neticesinde iş bütçesinde ortaya çıkan artırma ve eksiltme belirlenip onay alındıktan sonra iş yapılacaktır.

### 1.5 Şantiye Ekipmanı

Total Station, Nivo, çelik metre ve benzeri ölçüm aletleri ve Kontrollüğün ihtiyaç duyacağı her türlü yardım Yüklenici tarafından sağlanacaktır.

### 1.6 Trafik Gereksinimleri

Gerekmesi halinde, herhangi bir işe başlamadan önce, ilgili kurumlarla, trafik düzenlemeleri dahil, çalışma yöntemi ve programı üzerinde uzlaşılacak ve yazılı onay aldıktan sonra işe başlanacaktır.

İş nedeniyle herhangi bir yol, yaya yolu veya geçişinin geçici olarak kapatılması gerekirse, bunlara alternatif yol veya geçiş hazırlanıp iş tamamlanıncaya kadar kullanılabilecek şekilde bakımı yapılacaktır.



İş yerine girip çıkan araçlardan çevredeki yol ve yaya yollarına çamur ve inşaat atığı dökülmemesi için gerekli tedbirler alınacak, dökülmesi halinde hemen kaldırılıp yollar temizlenecektir.

### **1.7 Yüklenicinin Sorumluluğu**

Şantiye kuruluşu yapılırken gerekli tüm güvenlik önlemleri ve inşaat alanı çevreyi rahatsız etmeyecek şekilde ve Kontrollüğün onayı ve talebi doğrultusunda gerekli tedbirler alınacaktır. Kullanılacak ve açıkta depolanan malzemelerin sorumluluğu Yükleniciye aittir.

İnşaat amaçları için çevre arazilerin veya yolun kullanılması durumunda gerekli izinlerin alınması, talep edilmesi halinde icar bedellerinin ödenmesi Yüklenici tarafından yerine getirilecektir. İnşaat nedeni ile yolun engellenmesinden doğabilecek yasal cezai masraflarla, izinsiz yabancı arazi veya arsaların kullanılmasından doğabilecek yasal cezai masraflar Yüklenici tarafından karşılanacaktır. Yüklenicinin kullanımından kaynaklanan ve mülkiyeti başkalarına ait olan zararın karşılanmasından Yüklenici sorumludur.

İnşaatın fenni şekilde muhafaza edilememesi, hava şartları dikkatsizlik veya gerekli tedbir yetersizliği neticesi hasıl olacak zararların telafisinin masrafı Yüklenici tarafından karşılanacaktır. Yabancı şahısların inşaat mahaline girmemesi için lüzumlu tedbirlerin alınması Yükleniciye ait olacaktır.

İnşaat alanı ve katlar her daim temiz tutulacak ve depolanan malzemeler düzenli bir şekilde istiflenecektir.

İnşaat amaçları için gerekli elektrik ve su temini Yükleniciye ait olacaktır.



## GÜZELYURT BELEDİYESİ

Belediye Merkez Binası Projesi

Derzli Bölme Duvarlar ve Yükseltilmiş Döşeme Temini ve Montaj İşleri İhalesi  
Özel Teknik Şartname

### 1.8 Sağlık ve Güvenlik Önlemleri

Yüklenici, şantiyede/çalışma alanında aşağıda belirtilen asgari güvenlik önlemlerini almakla yükümlüdür.

- i. İşçilerin koruyucu başlık takması (baret)
- ii. İşe uygun ayakkabı/bot giyilmesi
- iii. Yansıtıcı yelek giyilmesi
- iv. Trafiğin aksamaması için önlem alınması (uyarıcı levhalar, gece ışıklı veya yansıtıcı levhalar vb.)
- v. Ses ve hava kirliliği yaratacak işlerin çevreyi en az rahatsız edecek şekilde planlanıp uygulanması
- vi. İnşaatta kullanılmak üzere yanıcı ve patlayıcı madde depolanması gerekirse özel önlem alınması
- vii. Şantiyede kurulacak iş iskeleleri varsa, korkuluklu olması



## GÜZELYURT BELEDİYESİ

Belediye Merkez Binası Projesi

Derzli Bölme Duvarlar ve Yükseltilmiş Döşeme Temini ve Montaj İşleri İhalesi  
Özel Teknik Şartname

### 2. İSTENEN BELGELER

Derzli bölme duvar sistemleri ve yükseltilmiş döşemeler için istenen sertifika ve garanti belgeleri aşağıdaki gibidir:

- i. Alüminyum malzemelerde en az 10 yıl sistem ve aksesuar garanti belgesi. (Üretici firmadan)
- ii. Alüminyum doğramalarda en az 10 yıl boya garanti belgesi. (Üretici firmadan)
- iii. Tüm sistemlerde kullanılacak olan cam malzemelerle ilgili sertifikalar.
- iv. Yükseltilmiş döşeme malzemelerle ilgili standart belgeleri. (Yoğunluk, yayılı ve noktasal yük dayanımı v.b.)
- v. En az 5 yıl uygulama garantisi.



### **3. DERZLİ BÖLME DUVAR SİSTEMLERİ VE YÜKSELTİLMİŞ DÖŞEME UYGULAMALARI**

#### **3.1 Derzli Bölme Duvar Sistemleri Uygulamaları**

Derzli bölme duvar sistemleri, Mimari projelerde belirtilen yerlerine ve görünüşlerine göre yapılacaktır. Derzli bölme duvar sistemleri alüminyum profiller ile taşıyıcı sistem içerisine yerleştirilen monoblok camlı ünitelerden oluşacaktır. Monoblok camlı üniteler, fabrika ortamında camların yıkama makinesinde yıkanması ve alüminyum profillerle çerçeve oluşturularak temiz ve montaja hazır olarak üretilmektedir.

Derzli bölme duvar sistemlerinde aranacak kriterler aşağıdaki değerlerden daha az olmayacaktır.

Sistem kalınlığı : 100 mm

Sistem ağırlığı : 34 kg/m<sup>2</sup>

Konstrüksiyon : Galvanize çelik dikme profili ya da alüminyum dikme,  
alüminyum zemin ve tavan profili

Camlı Ünite : Çift camlı, 6mm+6mm düz ve temperli, arası manuel jaluzi monte edilmiş (renk İdare/Kontrolluk tarafından seçilecek)

Profil kalınlıkları : Alüminyum cam profilleri 1.2-2.5mm, alüminyum köşe profilleri 1.7mm, alüminyum zemin ve tavan profilleri 1.5mm, alüminyum kapı kasa profili 2.0-2.5mm

Profil rengi : İdare/Kontrolluk tarafından seçilecek

Kapı Kasa Ünitesi : Alüminyum kasa monoblok ünite (Kanat ve kilit üzerine takılmış)

Ahşap Kapı Kanat : 40 mm ahşap kapı kanadı (Kanat kenarları sert ağaç üzeri 8mm MDFLam kaplı)

Kapı aksesuarları : 3 yönlü ayarlanabilir paslanmaz çelik menteşe. Barelli kilit. Paslanmaz çelik kol veya alüminyum kol (Kapı kolu İdare/Kontrolluk tarafından seçilecek)





### **3.2 Yükseltilmiş Döşeme Uygulamaları**

Yükseltilmiş döşemeler, Mimari projelerde belirtilen mekanlara yapılacaktır.

Kullanılacak olan yükseltilmiş döşeme malzemeleri, içi Kalsiyum Sülfat ( $\text{CaSO}_4$ ) ve/veya yonga levhaların her tarafının (altı, üstü ve kenarları) en az 0.5mm galvanize çelik ile kaplanmış olan toplamda yaklaşık 30mm kalınlığındaki panellerden oluşacaktır. Yükseltilmiş döşeme panellerinin, yoğunluğu en az  $650 \text{ kg/m}^3$ , yayılı yük dayanımı en az  $1,500\text{-}1,700 \text{ kg/m}^2$  ve noktasal yük dayanımı en az 230-250 kg olmalıdır.

Yükseltilmiş döşeme panellerinin montajında kullanılacak ayak sistemi aşağıdaki değerlerden daha az olmamalıdır.

Ayak Tabanı	: 90 x 90 mm Galvanize Çelik
Ayak Başlığı	: 90 x 90 mm Galvanize Çelik
Başlık Lastiği	: 3 mm Plastik Conta
Tij	: M14
Somun	: Tırnaklı M14
Boru	: Galvanize Çelik 1.5 mm kalınlık, 25.4 mm Çap/1.5 mm

Yükseltilmiş döşeme panellerinin yüzey kaplaması olarak toplam kalınlığı en az 5.0mm, aşınma tabakası kalınlığı en az 0.70mm olan PVC zemin kaplaması post-it özellikli tutkal ile (defalarca sökülüp takılabilen) montajları serbest döşenerek yapılacaktır.

Sistem odasında kaplaması ile anti statik yükseltilmiş döşeme sistemi kullanılacaktır.